



MAAKASUTUSE BILANSI TABEL - I ETAPP

Planeeringueelne katastriüksuse nimetus	Planeeringueelne		Pärast kruntide jagamist ajutisteks kruntideks		
	Maaüksuse pindala* / planeeringuala ga hõlmatud pindala (m ²)	Maaüksuse sihtotstarve	Maaüksuse nimetus	Pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve
Kalda tee 29	11 007	Ärimaa	Kalda tee 29	10 879	Kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala
			POS 2a	77	Tee ja tänava maa
			POS 3	51	Tee ja tänava maa
Kalda tee 27	7 033	Ärimaa	POS 1	5 497	Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala
			POS 2b	1 536	Tee ja tänava maa
Kalda tee 32b // Kalda tee T29	6 524	Transpordimaa	Kalda tee 32b // Kalda tee T29	6 426	Tee ja tänava maa
			POS 4	98	Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala
KOKKU	24 564		KOKKU	24 564	

*Olemasolevate katastriüksuste pindalad tuginevad geoluse pindaladele ja võivad vahesel määral erineda Maa-ameti geoportaali andmetest.

MAAKASUTUSE BILANSI TABEL - II ETAPP

Maaüksuse nimetus	Pindala (m ²) / planeeringuala ga hõlmatud pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Pärast kruntide jagamist ajutisteks kruntideks		
			Maaüksuse nimetus	Pindala (m ²) / planeeringuala ga hõlmatud pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve
Kalda tee 29	10 879	Kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala	Kalda tee 29	10 879	Kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala
POS 1	5 497	Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala	POS 1	5 595	Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala
POS 4	98	Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala			
POS 2a	77	Tee ja tänava maa	POS 2	1 613	Tee ja tänava maa
POS 2b	1 536	Tee ja tänava maa			
POS 3	51	Tee ja tänava maa	Kalda tee 32b // Kalda tee T29	6 477	Tee ja tänava maa
Kalda tee 32b // Kalda tee T29	6 426	Transpordimaa			
KOKKU	24 564		KOKKU	24 564	

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringust.
- Planeeringuala piiri on parema loetavuse huvides nihutatud 1 meetrit selle tegelikust asukohast väljapoole.
- Naabruses paiknevate hoonete andmed tuginevad ehitisregistrile, kavandatud Kalda tee 41//43 krundi hoone puhul hoone projektile.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



KOBRAS
 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
 Kadri Kattai
 Maastikuarhitekt-planeerija
 Teele Nigola
 Kontrollija
 Reet Lehtla

Huvitatud isik	LIDL EESTI OÜ				
Töö nimetus	KALDA TEE 29 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	KRUNDIJAOTUS JA MAAKASUTUS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkaava	Töö nr	Formaat
07.05.2019	6	7	1:3000	2017-213	A3